

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 07/2020/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0128/22.12/THA/KTM/EXIMA ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số 130/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 114, tờ bản đồ số 157 (BĐ chính quy năm 2008), diện tích: 356,4m² (Đất ở tại đô thị là

200m², đất trồng cây hàng năm là 156,4m²). Địa chỉ thửa đất: Đường A Dừa – Thôn Đăk Rao Lớn, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461866, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03994 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 27/6/2016 đứng tên ông Bùi Bá Thương và bà Thái Thị Thùy Linh. Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường A Dừa đo được 11,5m;
- Phía Tây giáp đất của bà Y Kim đo được 6m;
- Phía Nam giáp đất của ông A Nhàng đo được 5,45m+8,16m+15m+13,17m;
- Phía Bắc giáp đất của ông Bùi Văn Thông đo được 43,6m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 (Nhà xây theo kiểu chương trình tái định cư của nhà máy giấy).

Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa gỗ, nền lát gạch hoa.

Diện tích: 9,1m x 6,2m = 56,42m².

- 01 (một) cây bơ khoảng 5 năm tuổi,
- 08 (tám) cây bời lời tái sinh.

* **Giá khởi điểm: 509.182.043đ** (Năm trăm lẻ chín triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian: Kể từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2023.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền